

Эксперт: Пилишвили Илья Бесикиеви

Телефон: +7 (925) 011-01-26

e-mail: 89250110126@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 227840

РОССИЯ, МОСКВА, ПЕРОВСКОЕ ШОССЕ

Продается 1 комнатная квартира**17 000 000 рублей**

Продам 1-комнатную квартиру в ЖК "Издание" — квартал на юго-востоке Москвы, рядом с транспортно-пересадочным узлом "Нижегородская". Здесь строится пять разно этажных башен с многофункциональным стилобатом. ТПУ "Нижегородская" расположен в 12 минутах от проекта и состоит из четырёх одноимённых станций — Некрасовской линии метро, Большой кольцевой линии, МЦК и МЦД-4. Напротив квартала находится остановка общественного транспорта. На автобусе можно доехать до "Красных ворот", "Авиамоторной" и других станций. В пешей доступности — средняя школа, Татьянинская частная школа, поликлиника, Народный парк и больница РЖД. Возле домов — приватные дворы-сады, закрытые для автомобилей и посторонних. 70% дворов займут растения, подобранные по календарю цветения. Оборудование детских площадок будет выполнено из натуральных материалов. Рядом с "Изданием" расположится ландшафтный парк, главной точкой притяжения станет искусственный пруд с беседками и павильоном на берегу. Ключи в марте 2028 года (отделка -вйт бокс).

Договоры участия в долевом строительстве: 77:04:0002001:9729-77/060/2025-873

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	31.7 м²
Тип недвижимости	Жилая	Квартал сдачи	1 Квартал
Подтип	Квартира	Строительный адрес	ЮВАО, г. Москва, шоссе Перовское
Кухня	10.1 м²	Отделка	Чистовая
Тип продажи	Новостройка	Тип договора	Договор уступки
Метро	Стахановская	продажи	права требования
Путь до метро	Пешком	Ссылка на проектную декларацию	ДОГОВОР № ИЗД01-Ж4.18.3 участия в долевом строительстве
Время до метро	10 мин.	Название ЖК	Квартал Издание
Этаж	18	Комнат в сделке	1
Этажей	25	Пассажирских лифтов	4
Количество комнат	1	Грузовых лифтов	1
Комнаты	12.1 м²	Тип дома	Монолит
Высота потолков	3 м.	Вид из окон	Двор
Площадь комнат	12.1 м²	Добавлено	2026-10-06 13:34:36



